

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО НАУКЕ И ВЫСШЕЙ ШКОЛЕ

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«ПЕТРОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(СПб ГБПОУ «Петровский колледж»)

ПРИНЯТЫ

Педагогическим советом колледжа
(протокол от 07.02.2024 № 3)

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом директора
СПб ГБПОУ «Петровский колледж»
(07.02.2024 № 100-О)

СОГЛАСОВАНЫ

Студенческим советом общежития
СПб ГБПОУ «Петровский колледж»
(протокол от 31.01.2024 № 72)

ПРАВИЛА

«ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - *Правила*) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Петровский колледж» (далее - *Устав*).

1.2. Настоящие Правила Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Петровский колледж» (далее - Колледж) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания лиц, указанных в п. 1.3. и п. 1.8. Положения «О студенческом общежитии».

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - *Приказ о заселении*), личного заявления (согласованного заведующим отделением), копии паспорта, копии приписного свидетельства (военного билета), характеристики (выданной заведующим отделением), справки с места учебы (отделения), справки о эпидокружении и сертификата о вакцинации COVID-19 (для обучающихся достигших 18 летнего возраста) и при наличии договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Заселение работников колледжа производится на основании личного заявления (согласованного руководителем подразделения), ходатайства руководителя подразделения о предоставлении жилого помещения (согласованного со студенческим советом общежития), копии паспорта, справки о прохождении медицинского осмотра, флюорографии, Выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, сертификата профилактической прививки от COVID-19 и при наличии договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии составляется в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации студенческого общежития колледжа.

2.2. Вселение в студенческое общежитие производится комендантом студенческого общежития на основании направления на заселение.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся и работники колледжа должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением «О студенческом общежитии» и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в студенческом общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.5. Размер платы за жилое помещение (наем), коммунальные и дополнительные услуги в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники, при приеме денежных средств выдается кассовый чек и квитанция к приходному кассовому ордеру.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся и работников колледжа за все время их проживания.

При временном, то есть более 5 (пяти) полных календарных дней подряд, отсутствии проживающего в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденном в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке (пункт 93 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), на основании личного заявления осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную в жилом помещении коммунальную услугу, за исключением платы за пользование жилым помещением (наем), а также коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений.

При временном выезде обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, в связи с чрезвычайными ситуациями, введением режима повышенной готовности колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с обучающихся на основании приказа директора колледжа с учетом мнения студенческого совета общежития.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.8. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией студенческого общежития по согласованию со студенческим советом общежития.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемое в студенческом общежитии места.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проживающим выдаются электронные пропуска на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается проживающим передавать пропуска другим лицам.

За передачу электронного пропуска проживающий несет дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в студенческое общежитие:

- лица, проживающие в студенческом общежитии и работники колледжа, предъявляют электронный пропуск;

- лица, не обучающиеся и не работающие в колледже, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность (*далее - Посетитель*). В специальном журнале охраны делает обязательную запись о посетителе и его цели посещения, а

также оформляет разовый пропуск и только для разового посещения студенческого общежития.

При выходе посетитель студенческого общежития обязан сдать разовый пропуск работнику охраны студенческого общежития.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом студенческого общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в студенческом общежитии ввремя, отведенное администрацией студенческого общежития.

3.6. Лицам, выселенным из студенческого общежития, проход в студенческое общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, Положения «О студенческом общежитии» и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- обращаться к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться личной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности по согласованию с администрацией студенческого общежития.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за жилое помещение (наем), коммунальные и дополнительные услуги;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, Положение «О студенческом общежитии», правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- по требованию администрации студенческого общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях и на территории студенческого общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.3. В студенческом общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в студенческом общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.4. В целях предупреждения и недопущения причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию проживающим в студенческом общежитии несовершеннолетним обучающимся запрещается (Закон Санкт-Петербурга от 19.02.2014 № 48-14):

5.4.1. Выходить из студенческого общежития в ночное время (время с 22⁰⁰ часов до 06⁰⁰ часов).

5.4.2. Отсутствовать в студенческом общежитии в ночное время, выходные, праздничные дни и каникулы без письменного уведомления коменданта студенческого общежития.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы (комнаты самоизоляции) на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за студенческим общежитием территорию, зелёные насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение (комнаты самоизоляции) по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- предоставить проживающим в студенческом общежитии право пользоваться личной бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке студенческого общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В студенческом общежитии проживающими обучающимися избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития.

9.2. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и разделом 9 Положения «О студенческом общежитии».

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из студенческого общежития;
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (ч. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 1 (одного) года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг;
- е) отсутствия проживающих в студенческом общежитии без письменного предупреждения администрацию студенческого общежития более 2 (двух) месяцев;
- ж) появления в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии и Положением «О студенческом общежитии».

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящие Правила принимаются педагогическим советом колледжа, с учетом мнения студенческого совета общежития и утверждаются приказом директора колледжа.

12.2. Изменения и дополнения в настоящие Правила принимаются педагогическим советом колледжа, с учетом мнения студенческого совета общежития и утверждаются приказом директора колледжа.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к ПРАВИЛАМ «ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО
ОБЩЕЖИТИЯ»,
утверждено приказом директора
СПб ГБПОУ «Петровский колледж» от ____ . ____ 2024 № _____ -0

Разработчик:

Юрисконсульт

А.И. Гончаров

____ . ____ . 202 ____

Согласовано:

Начальник
управления социальной инфраструктуры

Е.А. Володькина

____ . ____ . 202 ____

Председатель
Студенческого совета общежития
СПб ГБПОУ «Петровский колледж»

Э.С. Саркисян

____ . ____ . 202 ____